

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 18

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	Mustafa DOĞAN		
02	Oğuzhan OKUR	11	Alper HÖKELEKLİ		
03	Ali AÇIKGÖZ	12	Zeynep KARATAŞ		
04	Osman ERDEM	13	Sedat Sefa YILMAZ		
05	Eyüp YİĞİT	14	Fatih YILMAZ		
06	Yasin GÖNÜL	15	Erdal Bilge SADEF		
07	Fahri BULUT				
08	Hasan YARAR				
09	Nuri TİNEL				

MAZARETLİLER

01	Ömer AKSES	03	Muazzez BİNİCİ	05	Muhsin YILDIRIM
02	Serdar ARSLAN	04	Sermin EROĞLU		

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE	03	Esra ŞAHİNER	05	Alparslan AKYÜZ
02	Hasan EROL	04	S. Süleyman SARICA	06	Hasan ALATAŞ

Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.12.2023 tarih ve E.31640 sayılı yazıları;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde geçen “ İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi, Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur” hükmü gereğince Denetim Komisyonu üyesi seçilmesi gerekmektedir.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: Denetim Komisyonu üyeliklerine 31.12.2024 tarihine kadar Muazzez BİNİCİ, Osman ERDEM, Fahri BULUT, Eyüp YİĞİT ve Sedat Sefa YILMAZ’ın seçilmelerinin kabulüne karar verildi.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 19

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.30964 sayılı yazıları;

5393 sayılı Belediye kanununun 14.maddesinin a bendine göre, imar, su kanalizasyon ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık, zabıta itfaiye, acil yardım kurtarma ve ambulans şehir içi trafik defin ve mezarlıklar ağaçlandırma park ve yeşil alanlar; konut, kültür ve sanat turizm ve tanıtım, gençlik ve spor sosyal hizmet ve yardım nikâh ve meslek ve beceri kazandırma ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar ve yaptırır.

Yukarıda belirtilen kanun maddesine istinaden, Belediyemiz bünyesinde yeni oluşturulacak olan Sürmeli Topluluğu, Türk Halk Müziği, Türk Sanat Müziği, Saz Kursu, Görsel Sanatlar, Güzel Sanatlar, El işi Sanatları, Spor Kursu, Müzik Sanatları kursu, Mehteran, Bando, Kent Orkestrası, v.b. kurulabilecek koro, hocalarına ve sazandelere haftalık çalışma başına verilebilecek ücretlerin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesi hususu görüşülmek üzere Belediye Meclisimize Havale edilmiştir.

Meclis kararı: Belediyemiz bünyesinde yeni oluşturulacak olan Sürmeli Topluluğu, Türk Halk Müziği, Türk Sanat Müziği, Saz Kursu, Görsel Sanatlar, Güzel Sanatlar, El işi Sanatları, Spor Kursu, Müzik Sanatları kursu, Mehteran, Bando, Kent Orkestrası, v.b. kurulabilecek koro, hocalarına ve sazandelere haftalık çalışma başına verilebilecek ücretlerin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 20

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E.31629 sayılı yazıları;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (d) bendinde "**Borçlanmaya karar vermek**", 68. Maddesinin (d)bendinde "**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.**" ve (e) bendinde "**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir.**" denilmektedir.

Yukarıdaki kanun maddelerine istinaden Belediyemizin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 10.000.000,00 borçlanma yapılmasına, yapılacak borçlanma ile ilgili kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediye gelirlerinin her türlü hesapları üzerinden ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin edilmesine, borç ile ilgili bankalarca istenecek teminatları almaya ve vermeye, bahse konu krediye ilişkin her türlü yapılacak iş ve işlemler hususunda Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesi hususu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Belediyemizin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 10.000.000,00 borçlanma yapılmasına, yapılacak borçlanma ile ilgili kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediye gelirlerinin her türlü hesapları üzerinden ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin edilmesine, borç ile ilgili bankalarca istenecek teminatları almaya ve vermeye, bahse konu krediye ilişkin her türlü yapılacak iş ve işlemler hususunda Belediye Başkanı Celal KÖSE'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 21

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E.31629 sayılı yazıları;

Yozgat Merkez sınırları içerisinde bulunan bağ evi ve bahçelerde kullanılmak üzere su aboneliği ihtiyacı oluşmaktadır.

İlgili talebin 09.11.2023 tarih 210 sayılı 2024 yılı Belediye Gelirleri Meclis Kararı ile Geçici Mesken tarifesinde yer alan ücretlerle birleştirilerek Bağ Evi-Bahçe ve Geçici Mesken tarifesi olarak abonelik işlemlerin yapılıp yapılmayacağı hususu görüşülmek üzere Belediye meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: İlgili talebin 09.11.2023 tarih 210 sayılı 2024 yılı Belediye Gelirleri Meclis Kararı ile Geçici Mesken tarifesinde yer alan ücretlerle birleştirilerek ekte sunulan ücretlerden Bağ Evi-Bahçe ve Geçici Mesken tarifesi olarak abonelik işlemlerin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 22

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E.31670 sayılı yazıları;

S.S. Bozok Şehir İçi Dolmuşçuları ve Oto. Mot. Taş. Kooperatifi Başkanı Adil YILDIZ'ın Belediyemize verdiği 29.01.2024 tarih ve 1023 sayılı dilekçesinde Pandemi, Deprem ve Ekonomik kriz nedeniyle %95 gelir kaybına uğradıklarını belirterek Kiralık olan araçların kira sürelerinin 3 yıl daha uzatılmasını, 59 Adet Olan toplu taşıma araçlarının Ruhsat harçlarının İptal edilmesini, 45 dakika olan Aktarma Süresinin 30 dakikaya çekilmesini talep etmektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir

Meclis kararı: 59 Adet Olan toplu taşıma araçlarının Ruhsat harçlarının İptal edilmesi ve 45 dakika olan Aktarma Süresinin 30 dakikaya çekilmesi talebinin reddine oy birliği ile, Kiralık olan araçların kira sürelerinin 2 yıl daha uzatılmasına Hasan YARAR'ın çekimser, Alper HÖKELEKLİ, Zeynep KARATAŞ ve Sedat Sefa YILMAZ' ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 23

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve E.29907 sayılı yazıları;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Erdoğan Akdağ Mahallesi Belediye Terminali Yeni İşyerleri ve Aşağı Nohutlu Mahallesi Yeni Hal Binası kiracılarının Belediyemize vermiş oldukları 30.10.2023 tarih ve 11329 sayılı dilekçelerinde icarlarında bulunan işyerlerine ait 2024 yılı kira artışının yapılmamasını talep etmektedirler.

Mülkiyeti Belediyemize ait işyerleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Artırma İhale Suretiyle Kiraya verilmekte olup, İhale Şartnamesinde ve Kira Sözleşmesinde her yıl için Devlet İstatistik Enstitüsünün fiyat artışları (Tüfe) baz alınarak Belediye Encümeni kararına göre kira artışı yapılacağı belirtilmektedir.

10.12.2003 tarihli ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa eklenen Mücbir Sebep Ek Madde 7 Deprem, Yangın, Sel gibi doğal afetlerle salgın hastalık veya Hazine ve Maliye Bakanlığı Bilişim Sistemlerinin herhangi bir nedenle çalışmaması gibi mücbir sebep hallerinde; veri, bilgi ve belgelerin oluşturulması, kaydedilmesi, iletilmesi, muhafazası ve ibrazına ilişkin yöntemler Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir denilmektedir.

Yine T.C. İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği 57 sayılı raporun da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiralama; tabii afetler (yangın, deprem su basması vs.) ülkede genel veya taşınmazın bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere sözleşmenin devamı süresince kiracının, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesine, kira süresinin uzatılmasına, kira bedelinin indirilmesine, kiralanan

alanın yüzölçümünün değiştirilmesine yönelik talepleri değerlendirilmeye alınmadan reddedilir denilmektedir.

Aynı konu ve şahısların 25.12.2018 tarih ve 2018-18158 sayılı dilekçelerinde 2019 yılına ait kira artışının yapılmaması talep edilmiş ve Müdürlüğümüzce kira artışının yapılmamasının kanunen uygun olmadığına belirtilmesine rağmen; Belediyemiz Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 04 sayılı kararı ile Sayıştay Denetimi sonucunda uygun görülmemesi durumunda kira zamlarının tekrar kiracılarımıza tahakkuk ettirilmesi gerektiği yönünde karar alınarak 2019 yılına ait kira artış oranı olan 16,33' lük artış yapılmamıştır.

Konu ile ilgili Belediyemizde yapılan 14.12.2020 tarih ve 20058665 sayılı Sayıştay Denetiminde bu işlemin mevzuata aykırı olduğu kirada bulunan 292 adet işyeri için 372.314,00 TL. eksik tahakkuk ettirildiği belirtilmiş ve eksik tahakkuk ettirilen kira bedellerinin tahakkuklarının yapılması gerektiği belirtilmiş olup, 15.01.2021 tarihli yazımız ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne bilgi verilmiştir.

İlgili dilekçedeki talebin; yukarıda bahsedilen Kanunlar ve Raporlar göz önünde bulundurularak Müdürlüğümüzce de uygun görülmediğinden konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: Talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 25

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.30704 sayılı yazıları;

İlgi: Turgut Taştak ın 28.12.2023 tarih ve 13613 sayılı dilekçesi tetkik edilmiştir.

Yozgat İli, Merkez İlçe, Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka 2015 ada 2 parsel Şehir imar planımızda E:1.60 Yencok:24,50 olarak planlanmıştır. vatandaşlar ilgili parselde inşaat yapmak istemektedir. Ancak parselin kuzeyinde bulunan yolun yapım aşamasında yapılan dolgu sonucu parsel sağlam zemin kotu ile yol kotu arasındaki fark yaklaşık 13.00 metre görülmektedir. Bu nedenle parsel yapı yapmaya elverişsiz hale gelmiştir. Ayrıca bu bölgedeki parseller hafriyat döküm sahası olarak kullanılmaktadır. Arsayı satın almadan önce imar durumu sorgulanmış olup hiçbir sorun olmadığı bilgisi belediye tarafından alınmış fakat fiziki durumu hakkında bilgi alınmamıştır. Bu sebeplerden ötürü parselin güneyinde yer alan mülkiyeti Yozgat Belediyesine ait ekli krokide sunulmuş olan Adalet Bakanlığı Eğitim Merkezi kuzeyindeki park ve 2456 ada 1 parselin batısındaki park alanlarından birinden mevcut parsel alanı kadar aynı yapı nizamında ve aynı emsalde takas yapılması talep edilmektedir.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

İmar Komisyonu Kararı: Adalet Eğitim Merkezinin karşısında bulunan park takas konusu olduğundan dolayı imar planında bulunan parkın yerinin adalet eğitim merkezinin giriş kapısının karşısında bulunduğundan imar plan değişikliği uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis kararı: İmar komisyonu kararı doğrultusunda talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 26

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.30960sayılı yazıları;

İlgi: Çağan İthalat İhracat Ltd. Şti. adına vekaleten Çağan BÜYÜKBAŞ'ın 03.01.2024 tarih, 120 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2305 ada, 3 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=21.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notlarımızın 42. maddesinde "En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." hükmü yer almaktadır. 12 metreden dar yollarda için ise meclis kararına istinaden zemin ve/veya bodrum katta ticaret izni verilmektedir.

Dilekçe sahipleri, 2305 ada 3 nolu parselde yapacakları binanın 10 m genişliğindeki Şehit İsmail Dursun Caddesi ve 7 m genişliğindeki Selam Sokak'a bakan cephelerinde dükkan yapmak istemektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

İmar Komisyonu Kararı: İlgili parselde yapılacak binanın zemin veya bodrum kata dükkan yapılmasında bir sakınca olmadığına oy birliği ile karar verildi.

Meclis kararı: Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 27

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2023 tarih ve E.30961 sayılı yazıları;

İlgi: Çağan İthalat İhracat Ltd. Şti. adına vekaleten Çağan BÜYÜKBAŞ'ın 03.01.2024 tarih, 119 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2306 ada, 3 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=21.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notlarımızın 42. maddesinde "En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." hükmü yer almaktadır. 12 metreden dar yollarda için ise meclis kararına istinaden zemin ve/veya bodrum katta ticaret izni verilmektedir.

Dilekçe sahipleri, 2306 ada 3 nolu parselde yapacakları binanın 10 m genişliğindeki Şehit İsmail Dursun Caddesi ve 7 m genişliğindeki Sevgi Sokak'a bakan cephelerinde dükkan yapmak istemektedirler.

İmar Komisyonu Kararı: İlgili parselde yapılacak binanın 7 metrelik yola olan cephesine dükkan yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Meclis kararı: Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 28

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.30805 sayılı yazıları;

İlgi: Hkn Yapı Emlak İnş. Oto. Petrol Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 29.12.2023 tarih, 13660 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 1569 ada, 7 nolu parsel şehir imar planımız içerisinde yer almakta olup; E=1.00, Yençok=21.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan notlarımızın 42. maddesinde "En az 12 metre genişliğinde taşıt yoluna cephesi bulunan konut adalarındaki yapılarda, belediyenin öngöreceği şartların yerine getirilmesi, yapılaşma koşullarına uyulması ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratmaması koşulları ile mahalli ölçekte hizmet verecek ticari kullanımlar bodrum ve zemin katlarda yer alabilir." hükmü yer almaktadır. 12 metreden dar yollarda için ise meclis kararına istinaden zemin ve/veya bodrum katta ticaret izni verilmektedir.

Dilekçe sahipleri, 1569 ada 7 nolu parselde yapacakları binanın 2. Bodrum katında batıda bulunan yola cepheli ve 1. Bodrum katında güneyde bulunan yola cepheli işyeri yapmak istemektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

İmar Komisyonu Kararı: Talebin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis kararı: Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS KARARLARI

Toplantı Tarihi : 01/02/2024
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BELEDİYE MECLİS TOPLANTI SALONU
Sayı : 17

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Celal KÖSE	09	Nuri TİNEL		
02	Ahmet TOPUZ	10	Oğuzhan OKUR		
03	Muazzez BİNİCİ	11	Esra ŞAHİNER		
04	Osman ERDEM	12	Hasan ALATAŞ		
05	Eyüp YİĞİT	13	Erdal Bilge SADEF		
06	Yasin GÖNÜL	14	Zeynep KARATAŞ		
07	Fahri BULUT	15	Sedat Sefa YILMAZ		
08	Hasan YARAR	16	Alper HÖKELEKLİ		

MAZERETLİLER

01	Alparslan AKYÜZ	04	Mustafa DOĞAN
02	Sermin EROĞLU	05	Hasan EROL
03	Ali AÇIKGÖZ	06	Süleyman SARICA

KATILMAYANLAR

01	Serdar ARSLAN
02	Fatih YILMAZ
03	Muhsin YILDIRIM
04	Ömer AKSES

Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.12.2023 tarih ve E.31639 sayılı yazıları;

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkındaki Kanunun 90. Maddesi gereğince oluşturulacak olan Defterdarlık Gayrimenkul Satış Komisyonuna 31.12.2024 tarihine kadar 1 asil ve 1 yedek üye görevlendirilmesi gerekmektedir.

Konu görüşülmek üzere Meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: Defterdarlık Gayrimenkul Satış Komisyonuna 31.12.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere Asil üyeliğe Hasan EROL'un yedek üyeliğe ise Alper HÖKELEKLİ'nin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Celal KÖSE
Bld. Meclis Başkanı

Oğuzhan OKUR
Katip Üye

Nuri TİNEL
Katip Üye