



**UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLESİ	AŞAĞI NOHUTLU MAH. / TUZKAYA MAH.
ADA / PARSEL	281 ADA/7 PARSEL / 568 ADA/2.5.7.6.12.13 PARSELLER
İMAR PAFTA NO	133B17D1B - 133B17D1A
ÖLÇEK	1/1000
GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	PARK ALANI

**PLAN NOTLARI**

1. PLANLAMA ALANINDA 281 ADA 7 NOLU TAŞINMAZ PARSELİN GÜNEYNE BULUNAN ALAN BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK DÜZELTİLMİŞTİR.
2. ES BÖLGE ALAN OLARAK TUZKAYA MAHALLESİ 568 ADA 2.5-7-6-12-13 NOLU PARSELLER PARK ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.
3. BELEDİYE HİZMET ALANINA İLİŞKİN YAPILARIN KOSULLARI EĞİLİM YÖNÜNDEN GÖRE NETİCE OLACAKTIR. YAPILARIN İZLENİMİNE İLİŞKİN HİZMETLERİN İZLENİMİNE İLİŞKİN BELEDİYE HİZMET ALANINDA BİRER, İKİ VE ÜÇÜNCÜ YÖNTEMLERİN İZLENİMİNE İLİŞKİN BELEDİYE HİZMET ALANINDA YATIRILMIŞ DİĞER HÜSUSLARDA 31M SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AŞAĞI NOHUTLU MAHALLESİ 361 ADA 7 NOLU PARSELİN GÜNEYNE BULUNAN ALAN BELEDİYE HİZMET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. ES BÖLGE ALAN OLARAK TUZKAYA MAHALLESİ 568 ADA 2.5-7-6-12-13 NOLU PARSELLERİN PARK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞÜ VE BELEDİYE MECLİSİNİN 04.05.2023 TARİH VE 79 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8/B MADDESİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİ GEREĞİNCE, 08.06.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN BELEDİYE İLAN FANOSUNDA, BELEDİYE İNTERNET SİTESİNDE VE İLGİLİ MUHTARLIK PANOSUNDA DUYURULMAK SURETİYLE 1 AY (30 GÜN) MÜDDETLE ASKAYA ÇIKARILMIŞTIR.

368 100  
368 500  
367 800  
367 600  
367 700  
367 800  
367 900