

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	AŞAĞI NOHUTLU MAH. - TUZKAYA MAH.
ADA / PARSEL	261 ADA 7 PARSEL - 568 ADA 2.5.7.8.12.13 PARSELLER
İMAR PAF TA NO	İ33B17D
ÖLÇEK	1/5000

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI		PARK ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI		

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 261 ADA 7 NOLU TAŞINMAZ PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN ALAN 'BELEDİYE HİZMET ALANI' OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
2. EŞ DEĞER ALAN OLARAK TUZKAYA MAHALLESİ 568 ADA 2-5-7-8-12-13 NOLU PARSELLER PARK ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.
3. BELEDİYE HİZMET ALANINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.00 YENÇOK:6.00 METRE OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. PLANLAMA ALANINDA DEPREM, AFET VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLANLAMA ALANINDA JEOTEKNİK-JEOLOJİK YÖNDEN AYRINTILI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AŞAĞI NOHUTLU MAHALLESİ, 261 ADA 7 NOLU PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANININ BELEDİYE HİZMET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLDÜĞÜ, EŞDEĞER ALAN OLARAK TUZKAYA MAHALLESİ 568 ADA, 2, 7, 5, 8, 12, 13 NOLU PARSELLERİN PARK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLDÜĞÜ VE BELEDİYE MECLİSİNİN 04.05.2023 TARİH VE 79 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 33. MADDESİ GEREĞİNCE, 08.06.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN BELEDİYE İLAN PANOSUNDA, BELEDİYE İNTERNET SİTESİNDE VE İLGİLİ MUHTARLIK PANOSUNDA DUYURULMAK SURETİYLE 1 AY (30 GÜN) MÜDDETLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

