



NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	MEDRESE MAHALLESİ
ADA / PARSEL	317 ADA 9 VE 23 PARSEL, 770 ADA 3 VE 4 PARSELLER
İMAR PAFTA NO	I33B17A- I33B17D
ÖLÇEK	1/5000

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI		PARK ALANI
	TİCARET ALANI		

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA SÖZ KONUSU PARSELLER, TİCARET ALANI ve PARK ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
2. 317 ada 9 NO.LU PARSEL VE DOĞUSUNA DOĞRU GELEN KISIM TİCARET ALANI (T2) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI B-5 (BİTİŞİK NİZAM 5 KAT) , 317 ADA 23 NO.LU PARSEL VE DOĞUSUNA GELEN KISIM TİCARET ALANI (T2) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İŞE BL-5 (BLOK NİZAM 5 KAT) VE E=1.50 OLACAKTIR.
3. 770 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER, EŞDEĞER ALAN OLARAK PARK ALANI OLACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA DEPREM, AFET VE SİGINAK YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLANLAMA ALANINDA JEOTEKNİK-JEOLOJİK YÖNDEN AYRINTILI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MEDRESE MAHALLESİ, 317 ADA, 9-23 PARSELLER VE 770 ADA, 3-4 PARSELLERE AIT, BELEDİYE MECLİSİNİN 05.10.2023 TARİH VE 174 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 33. MADDESİ GEREĞİNCE, 03.11.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN BELEDİYE İLAN PANOSUNDA, BELEDİYE İNTERNET SİTESİNDE VE İLGİLİ MUHTARLIK PANOSUNDA DUYURULMAK SURETİYLE 1 AY MÜDDETLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	
İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	MEDRESE MAHALLESİ
ADA / PARSEL	317 ADA 9 VE 23 PARSEL, 770 ADA 3 VE 4 PARSELLER
İMAR PAFTA NO	133B17A3C-133B17D2B-133B17D2A
ÖLÇEK	1/1000
GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	PARK ALANI
	TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALARINDA ÖZE KONUSU PARSELLER, TİCARET ALANI VE PARK ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
2. 317 ADA 9 NOLU PARSEL VE DOĞUSUNA GÖRÜ OLEEN KISIM TİCARET ALANINIZ İÇİN YAPILANMA KODSULLARI B-3 (DİTİŞİK NİZAM 3 KAT) , 317 ADA 23 NOLU PARSEL VE DOĞUSUNA GÖRÜ KISIM TİCARET ALANI (T2) İÇİN YAPILANMA KODSULLARI DE B-3 BLOK NİZAM 3 KATI VE E-1/36 OLACAKTIR.
3. 770 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLER, EŞGÖRER ALAN OLARAK PARK ALANI OLACAKTIR.
4. PLANLAMA ALARINDA DEPREM, AFET VE SİZİRAK YÖNETİMLERİNİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLANLAMA ALARINDA JEOTEKNİK-JEOLÖJİK YÖNDE AYRINTILI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMAMASIN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. PLAN NOTLARINBA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLÇELİ YÖNETİMLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MEDRESE MAHALLESİ, 317 ADA, 9-23 PARSELLER VE 770 ADA, 3-4 PARSELLERE AİTİ BELEDİYE MECLİSİNİN 05.10.2023 TARİHİ VE 174 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ VE MERKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 33. MADDESİ GEREĞİNCE, 01.11.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN BELEDİYE İLAN PASOSUNDA, BELEDİYE İNTERNET SİTESİNDE VE İLGİLİ MEHURERİK PANOSUNDA DUYURULMAK SURETİYLE 1 AY MÜDDETLE ASKİYA ÇIKARILMIŞTIR.

