

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 75

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 28.05.2021 tarih ve E.3862 sayılı yazıları;

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede pafta, ada, parsel numaraları ve yüzölçümleri belirtilen Arsaların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılıp, satılmayacağı hususu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede pafta, ada, parsel numaraları ve yüzölçümleri belirtilen Arsaların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkan V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 76

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3594 sayılı yazıları ;

03.12.2019 tarih ve 234 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planı ile imar planımızda, kent genelinde kat rejiminde düzenleme yapılmış, Konut, Konut+Ticaret, Ticaret ve Turizm Tesis Alanlarında serbest olan kat yükseklikleri Yençok=24.50 m olarak düzenlenmiştir. Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'nun 6. Maddesine "Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." istinaden imar planımızda; Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları dışındaki diğer kullanımlarda kat yüksekliklerinde düzenlenme yapılması hususu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkanı V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 77

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3658 sayılı yazıları ;
Stüdyo3d Reklam Bilişim İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. ve Murat Gürbüz'ün 31.05.2021 tarih ve 4747 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Mutafoğlu Mahallesi 2. Mıntıka, 2344 ada, 1-2-3-4 nolu parseller şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; E=1.20, Yençok=15.50 m yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=18.50 m olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis Kararı: İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Oğuzhan OKUR
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 78

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2021 tarih ve E.3751 sayılı yazıları ;

T.C. Yozgat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.05.2021 tarih ve E-92198657-000-3456 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

İstanbuluoğlu Mahallesi, 585 ada, 5 nolu parsel şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; E=0.60, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmiştir.

İlgili kurum, söz konusu alan için hazırlanmış olan parselin batısındaki imar yolunun da Sağlık Tesisi Alanına katıldığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin 3 m olarak düzenlendiği ve kat yüksekliğinin Yençok=12.50 m olarak düzenlendiği imar planı değişikliğinin meclisçe görüşülmesini talep etmektedir.

Konu görüşülmek üzere meclise havale edilmiştir.

Meclis kararı: İstanbuluoğlu Mahallesi, 585 ada, 5 nolu parselin batısındaki imar yolunun da Sağlık Tesisi Alanına katıldığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin 3 m olarak düzenlendiği ve kat yüksekliğinin Yençok=12.50 m olarak düzenlendiği imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkanı V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 79

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3701 Sayılı yazıları ;

Yozgat Türk Telekom Müdürlüğü ve Hknyapı Emlak İnşaat Oto. Petrol Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 01.06.2021 tarih ve 4825 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Yenicami Mahallesi 2. Mıntıka, 1893 ada, 1-2-3-4-5-6-7 nolu parseller şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; TAKS=0.35, KAKS=70 yapılaşma koşullarına sahip Ayırık Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri, söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=15.50 m olarak düzenlenmesini ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesini talep etmektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkan V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 80

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3756 Sayılı yazıları;

Ahmet Fahri YANAR, Bekir Fikret NEFESLİOĞLU, Hüseyin Cahit NEFESLİOĞLU, Ayten YILMAZ, Yusuf Ziya YANAR, Songül PEKCAN, Gülüzar YANAR, Ertegül BİÇER, Alpaslan KOÇSOY ve Yasin SARI adına vekâleten Fahri ASİL'in, Hisar Group GAYRİMENKUL İnş. San. Tic. Ltd. Şti ve Asilzade İnşaat Taah. Ltd. Şti'nin 02.06.2021 tarih ve 4877 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka, 2015 ada, 1-2 nolu parseller şehir imar planı sınırlarımız içerisinde yer almakta olup; E=1.60, Yençok=18.50 m yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri, söz konusu imar adasında emsal artışı yapılmadan kat yüksekliğinin Yençok=24.50 m olarak düzenlenmesini ve yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m olarak düzenlenmesini talep etmektedirler.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkanı V.

Nuri TİNEL
Katip

Oğuzhan OKUR
Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 81

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2021 tarih ve E.2723 Sayılı yazıları;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 68712377-000/2544 sayılı yazıları tetkik edilmiştir.

Mülkiyeti Halkbank A.Ş.'ye ait ve belediyemizle protokolü yapılmış olan, Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 1047 ada, 1 nolu parsel şehir imar planımızda Park Alanı olarak düzenlenmiştir.

İlgili birim, söz konusu parselin E=1.60, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut+ Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden aynı bölgede Konut+ Ticaret Alanına dönüştürülen Park Alanı için eşdeğer alan ayrılması gerekmektedir. Söz konusu alan Konut+ Ticaret alanına dönüştürüldüğünde gelen nüfusa hitap edecek donatı alanları da ayrılması gerekmektedir. Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'e istinaden Park Alanının Konut+ Ticaret Alanına dönüştürüldüğü imar planı değişikliği için değer artış payı ile ilgili işlemler yapılması gerekmektedir.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis kararı: Talebin ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkanı V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 82

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3124 sayılı yazıları;

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka'da, ekte sınırları belirtilen, 51, 841,842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849 nolu adaların bulunduğu bölgede revizyon imar planı yapılması hususunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Söz konusu bölgede beş katlı ve yedi katlı yapılaşmalar bulunmaktadır. Parsel sahipleri, aralıklarla bölgede imar planı revizyonu yapılmasına ilişkin sözlü talepte bulunmuşlardır.

Konu görüşülmek üzere Meclisimize havale edilmiştir.

Meclis Kararı: Konut Alanlarında E=1.05, Yençok= 21.50 m yapılaşma koşulları olacak şekilde imar planı revizyonu yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkan V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 83

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3122 sayılı yazıları;

Yemenoğlu Konut Yapı İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 21.04.2021 tarih ve 4018 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 69/2 pafta, 1057 ada, 24 nolu parsel şehir imar planımızda E=1.60, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Dilekçe sahipleri, söz konusu parselin batısında yer alan 5 m'lik imar yoluna bakan cephede yapacakları blokların arasına ekte yer alan vaziyet planında gösterildiği şekilde işyeri yapmak istemektedirler.

Belediye meclisimizin 01.03.2018 tarih ve 53-61 sayılı kararları ile 12 m ve üstü yollara bakan parsel cephelerinde bodrum ve zemin kata işyeri izni verilmesine karar verilmiştir. 12 m altı yollara bakan parsel cephelerine işyeri izni verilmesi için ise konunun belediye meclisimizce görüşülmesi gerekmektedir.

Meclis Kararı: Yukarı Nohutlu Mahallesi 2. Mıntıka, 69/2 pafta, 1057 ada, 24 nolu parselin 5 m'lik yola bakan cephesine işyeri yapılmasının kabulüne oy ile birliği karar verildi.

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkan V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 84

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve E.3351 sayılı yazıları;

Durmuş Ünlü'nün 17.05.2021 tarih ve 4377 sayılı dilekçeleri tetkik edilmiştir.

Dilekçe sahibi, Eskipazar Mahallesi 2. Mıntıka, 46/2 pafta, 970 nolu imar adasının şehir imar planımızda E=1.60, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (T2) olarak düzenlenen kısmında yapacakları binanın zemin katına işyeri yapmak istemektedir. Bu durumda yapacakları binanın cephe uzunluğu 50 m'yi geçmektedir. Plan notlarımızın 16. Maddesinde; "İmar Planı sınırları içerisinde plan genelinde kamu binaları dışında kalan diğer yapılar için bina cephesi 50 metreyi geçemez. Ancak nitelikli yapıların veya zemin katı işyeri olarak düzenlenecek yapıların zemin katları, Belediye Meclisinin uygun görüşü doğrultusunda 50 metreyi geçebilir." ibaresi yer almaktadır. Plan notlarımızın 16. Maddesine istinaden söz konusu alanda yapılacak dükkânın cephe uzunluğunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Plan notlarımızın 16. Maddesinde; "İmar Planı sınırları içerisinde plan genelinde kamu binaları dışında kalan diğer yapılar için bina cephesi 50 metreyi geçemez. Ancak nitelikli yapıların veya zemin katı işyeri olarak düzenlenecek yapıların zemin katları, Belediye Meclisinin uygun görüşü doğrultusunda 50 metreyi geçebilir." ibaresi yer almaktadır. Plan notlarımızın 16. Maddesine istinaden söz konusu alanda yapılacak dükkânın cephe uzunluğunun meclisçe görüşülmesi gerekmektedir.

Meclis Kararı: Talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet TOPUZ

Nuri TİNEL

Oğuzhan OKUR

Belediye Meclis Başkan V.

Katip

Katip

BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISI MECLİS ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03/06/2021
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : BİLAL ŞAHİN KÜLTÜR MERKEZİ
Sayı : 85

TOPLANTIYA KATILANLAR

01	Ahmet TOPUZ	10	S.Süleyman SARICA		
02	Ali AÇIKGÖZ	11	Muazzez BİNİCİ		
03	Mustafa DOĞAN	12	Hasan EROL		
04	Osman ERDEM	13	Fatih YILMAZ		
05	Fahri BULUT	14	Zeynep KARATAŞ		
06	Hasan YARAR	15	Muhsin YILDIRIM		
07	Oğuzhan OKUR	16	Serdar ARSLAN		
08	Eyüp YİĞİT	17	Alper HÖKELEKLİ		
09	Nuri TİNEL				

MAZERETLİLER

01	Sermin EROĞLU
02	Sedat Sefa YILMAZ
03	Ömer AKSES

KATILMAYANLAR

01	Celal KÖSE
02	Erdal Bilge SADEF
03	Alparslan AKYÜZ
04	Esra ŞAHİNER
05	Yasin GÖNÜL
06	S.Nur AKBULUT

Belediye Meclis Üyeleri Osman ERDEM ve Muazzez BİNİCİ' nin 03.06.2021 Tarihli Önergeleri;

İlimiz sınırlarında tarımsal faaliyetlerde bulunan çiftçilerin desteklenmesine imkân oluşturmak, amacıyla 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 9 ve 85. Maddelerine istinaden ilimizde kurulacak olan “Ak Eller Tarım ve Kalkınma Kooperatifi” ne belediyemizin kurucu üye olarak ortak olması ve bu amaca yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, Sınırlı Sorumlu Yozgat Ak Eller Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi Ana sözleşmesi 8. Maddesine göre 1 Paya Karşılık 100,00 TL Olarak Belirlenmiş Olup, Belediyemizde 100x1=100 TL. İle Kurumsal Kurucu Üye Olarak Belediye Başkanı Celal KÖSE’ ye veya Belediye Başkanı tarafından başkanlık adına görevlendirilecek Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususu görüşülmek üzere gündeme alınmıştır.

İlimiz sınırlarında tarımsal üretim faaliyetinde bulunan Kadınların, istihdamı ve desteklenmesine imkân oluşturmak amacıyla 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 9. ve 85. Maddelerine istinaden ilimizde kurulacak olan **Sınırlı Sorumlu Yozgat Ak Eller Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi Ana sözleşmesi 8. Maddesine göre 1 Paya Karşılık 100,00 TL tutarındaki meblağın** belediyemiz hesaplarından yatırılması karşılığında, Kurumsal kurucu üye olarak ortak olması ve bu amaç için gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Yozgat Belediye Başkanı Celal KÖSE’ye veya Belediye Başkanı tarafından Yozgat Belediyesi adına görevlendirilecek Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususu; 5393 sayılı Kanunun Meclis görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi (o) bendi “**Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek**” hükmü gereğince görüşülerek uygun görülmüş olup;

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, talep oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet TOPUZ
Belediye Meclis Başkan V.

Nuri TİNEL
Katip

Oğuzhan OKUR
Katip